

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych dla chłopców
z wydzieleniem sanitariatów dla niepełnosprawnych

TEMAT: *Remont pomieszczeń sanitarnych dla chłopców z wydzieleniem sanitariatów dla niepełnosprawnych na I i II piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 10 przy ul. Morskiej 192 w Gdyni.*

ADRES OBIEKTU: *Gdynia, ul. Morska 192*

INWESTOR: *Szkoła Podstawowa nr 10 przy ul. Morskiej 192 w Gdyni*

KOD WG CPV: *45400000-1*

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Ogólna charakterystyka robót budowlanych i instalacji elektrycznych,
2. Przedmiar robót budowlanych,
3. Przedmiar robót elektrycznych,
4. Ogólna charakterystyka robót instalacji wod. – kan i c.o.
3. Przedmiar robót sanitarnych
4. Rysunki:

Rys. nr 1 - inwentaryzacja sanitariatów dla chłopców na I i II piętrze – rzut poziomy

Rys. nr 1A - remont sanitariatów z wydzieleniem sanitariatów dla niepełnosprawnych na I i II piętrze
- rzut poziomy

Rys. nr 1B - instalacja elektryczna sanitariatów dla chłopców na I i II piętrze – rzut poziomy

Rys. nr 1C - instalacja wod. – kan. sanitariatów dla chłopców na I i II piętrze – rzut poziomy

Rys. nr 2 - zestawienie stolarki okiennej,

SPORZĄDZIŁ : **mgr inż. Magdalena Ostap**

mgr inż. Anna Lidia Paluch

SPRAWDZIŁ : **mgr inż. Beata Brzostowska**

DATA: *Czerwiec 2009 roku*

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

**dotycząca wykonania remontu pomieszczeń sanitarnych
z wydzieleniem sanitariatów dla niepełnosprawnych
na I i II parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 10
przy ul. Morskiej 192 w Gdyni.**

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych i instalacyjnych:

• Sanitariaty dla chłopców z wydzieleniem sanitariatów dla niepełnosprawnych

Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji elektrycznej,
- rozebranie ścianek działowych z cegieł,
- rozebranie ścianek działowych z cegły pełnej gr. ¼ cegły,
- rozebranie nadproży w ścianach gr. 1 ½ cegły nad drzwiami wejściowymi do sanitariatów,
- wykucie bruzd poziomych o głębokości ½ i 1 cegły po obu stronach ściany gr. 1 ½ cegły dla osadzenia nadproży z 2 dwuteowników 200 dł. 300 cm, skręconych śrubami średnicy 16 mm (zgodnie z projektem),
- wykonanie przesklepień otworów nadproży z obmurowaniem końców nadproży z dwuteowników 200,
- poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach gr. 1 ½ cegły, wg rysunku,
- zmniejszenie przez zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach gr. 1 ½ cegły, wg rysunku,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych
- wykucie z muru parapetów betonowych,
- rozebranie parapetów wewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- skucie płytek ściennych,
- skucie tynków ścian pod glazurą w 100%, a powyżej glazury do 25%,
- skucie tynków sufitów do 25%,
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej,
- zerwanie posadzki cementowej gr. 3 cm,
- wywiezienie i utylizacja gruzu,

Roboty wykończeniowe

- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż włączników i oświetlenia bryzgoszczelnego,
- ścianki działowe z cegły pełnej gr. ¼ cegły,
- otynkowanie nowych ścianek działowych obustronnie i uzupełnienie skutych tynków ścian i sufitów,
- obustronne otynkowanie zamurowanych nadproży drzwiowych,
- wykonanie izolacji posadzek oraz ścian do wysokości 10 cm z masy półpłynnej izolacyjnej - ekofolia, dwuwarstwowej,
- ułożenie na posadzce warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 3 cm,
- ułożenie posadzki z płytek terakotowych lub gresowych o wym. 30x30 cm, gat. I, IV kl. ścieralności,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20x30 cm, gat. I do wys. 2,1 m,
- listwy narożnikowe PCV,
- gładź gipsowa na tynkach ścian powyżej glazury i na sufitach,
- malowanie farbą emulsyjną 2x ścian powyżej glazury i sufitów,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i regulacją w tym:
 - od strony korytarza – skrzydła drzwiowe pełne z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
 - pomiędzy pomieszczeniami – umywalki – pisuary – skrzydła drzwiowe pełne z otworami wentylacyjnymi okrągłymi, z zamkiem, klamką i szyldami,

- montaż nowej stolarki okiennej PCV- 2 kpl. - o wym. 159x213 cm, 2 kpl. – o wym. cm, profile czterokomorowe, szyby thermofloat, wsp. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ze szprosami szerokimi wg rysunku, z listwami nawiewnymi i obróbką obsadzenia,
- montaż parapetów z blachy ocynkowanej powlekanej,
- malowanie korytarza farbą olejną na szer. 3m, do wys. 2m,
- malowanie korytarzy farbą emulsyjną na szer. 3m, powyżej farby olejnej wys. 2m,
- montaż ścianek i drzwi wydzielających pomieszczenia WC z płyt wysokociśnieniowych, laminowanych, z warstwą dekoracyjną gr.12 mm wraz z akcesoriami (ścianki i drzwi osadzone ok. 15 cm nad posadzkami),

Uwaga !

- w oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe,
- otwieranie okien i ich podział wg rysunku w załączeniu